



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Сбор нефти и газа со скважины № 4125 Моргуновского месторождения**

**в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет  
Курманаевского района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

**7228П-ПП-056.000.000-ПЗУ-02**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Сбор нефти и газа со скважины № 4125 Моргуновского месторождения**

**в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет  
Курманаевского района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

**7228П-ПП-056.000.000-ПЗУ-02**

**Главный инженер**

**Кашаев Д.В.**

**Главный инженер проекта**

**Семенова Ю.Г.**

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела



В.Б. Явкина

Исполнитель



Е.В. Зарубина

Взам. инв. №							7228П-ПП-056.000.000-ПЗУ-02	Стадия	Лист	Листов
	Подпись и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 7228П		
							 <b>САМАРАНИПНЕФТЬ</b>			

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7228П-ПП-056.000.000-ПЗУ-01	<p align="center"><b>Проект планировки территории</b></p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы</p>
2	7228П-ПП-056.000.000-ПЗУ-02	<p>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p> <p align="center"><b>Материалы по обоснованию</b></p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>
3	7228П-ПП-056.000.000-ПЗУ-03	<p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p align="center"><b>Проект межевания территории</b></p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</p> <p>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p>

---

## Содержание

<b>3 Проект планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>3.1</b>
<b>4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
<b>Пояснительная записка .....</b>	<b>4.1</b>
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.3
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.5
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	4.6
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	4.7
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	4.9
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	4.10

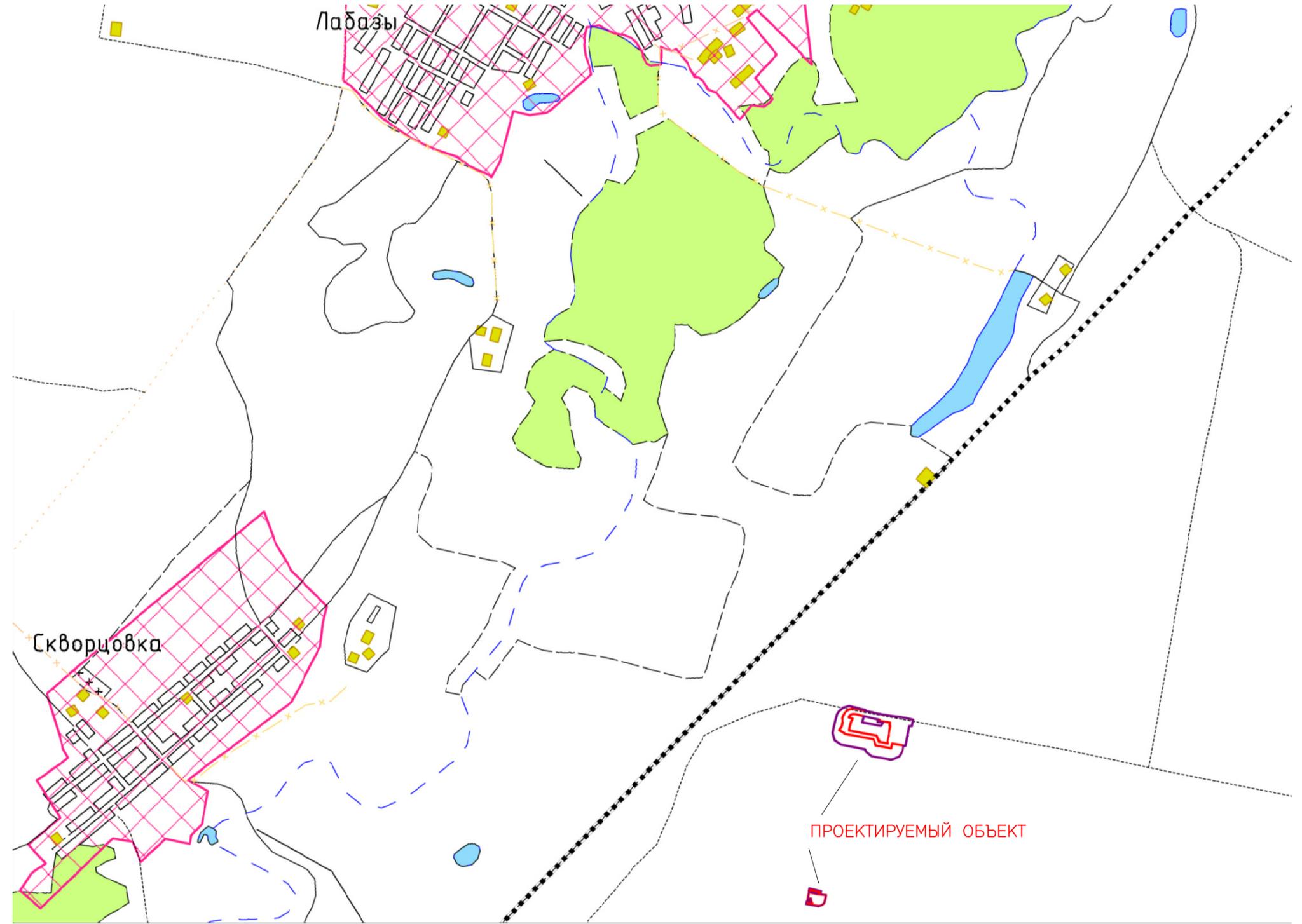
### Приложения:

1. Постановление о подготовке документации по планировке территории
2. Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории
3. Предварительная схема площадок и трасс
4. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия
5. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения
6. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения
7. Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых
8. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда
9. Сведения о наличии / отсутствии красных линий
10. Технические условия на пересечения и примыкания
11. Публикация в газете о назначении даты публичных слушаний.
12. Протокол, Заключение проведения публичных слушаний
13. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ
14. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

### 3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Совмещённая: Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Совмещённая: Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	2	–

С Система координат:  
МСК-субъект 56  
Система высот:  
Балтийская  
Масштаб 1:30000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы населённых пунктов
	Граница сельсовета
	Граница районов

**Примечание:**  
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;  
3. Проектируемый объект расположен на территории МО Лабызинский сельсовет Курманаевского района.

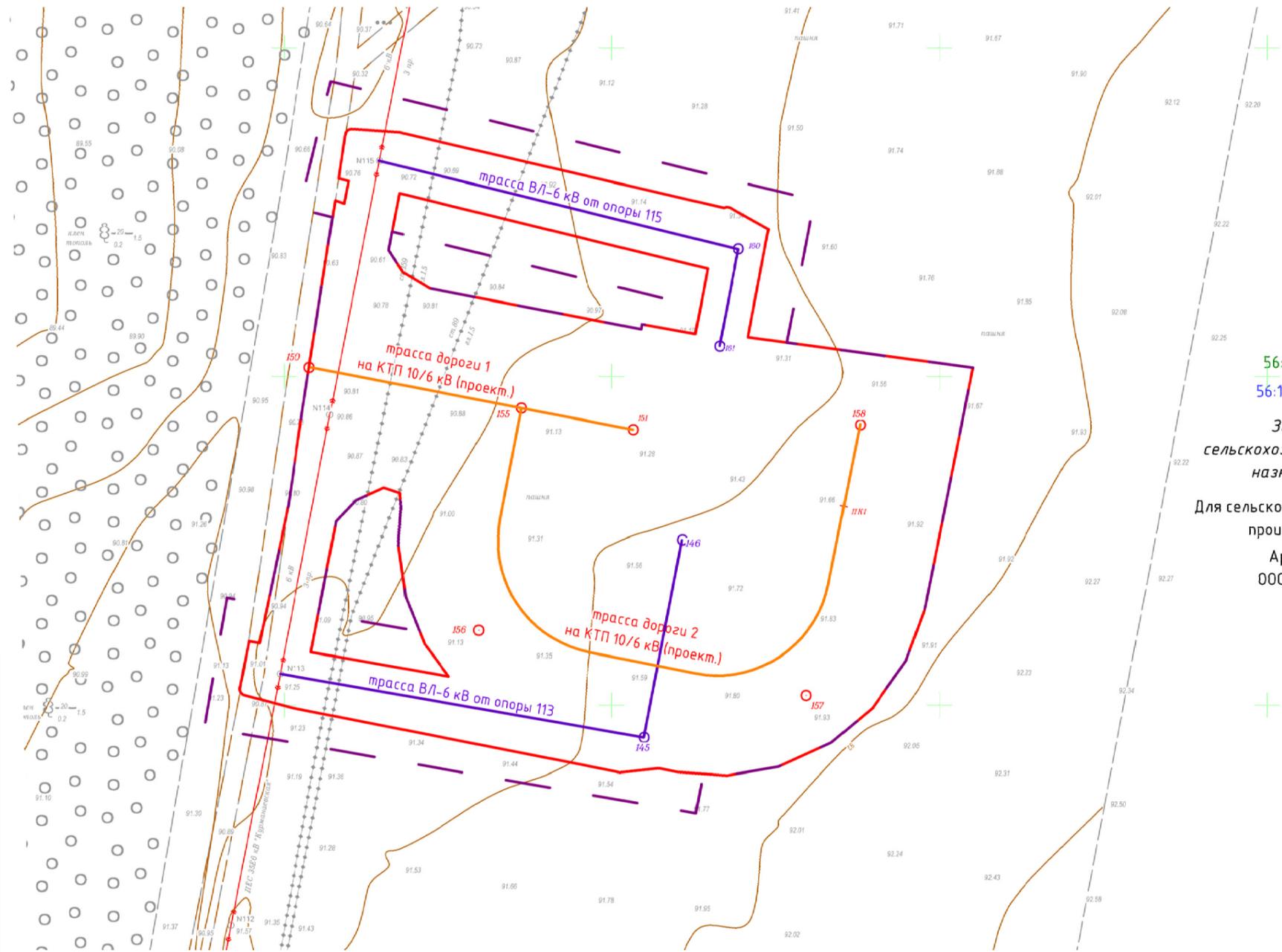
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Зарубина	
Нач. отдела				Явкина	

7228П-ПП-056.000.000-ПЗУ-02			
Сбор нефти и газа со скважины № 4125 Моргуновского месторождения			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



С Система координат:  
МСК-субъект 56  
Система высот:  
Балтийская  
Масштаб 1:1000



56:16:1217007  
56:16:1217007:2  
Земли  
сельскохозяйственного  
назначения  
Для сельскохозяйственного  
производства  
Аренда,  
ООО "Адар"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого выкидного трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ
	Ось трассы проектируемого подъездного пути
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы кварталов
	Номер Кадастрового квартала
	Кадастровый номер участка

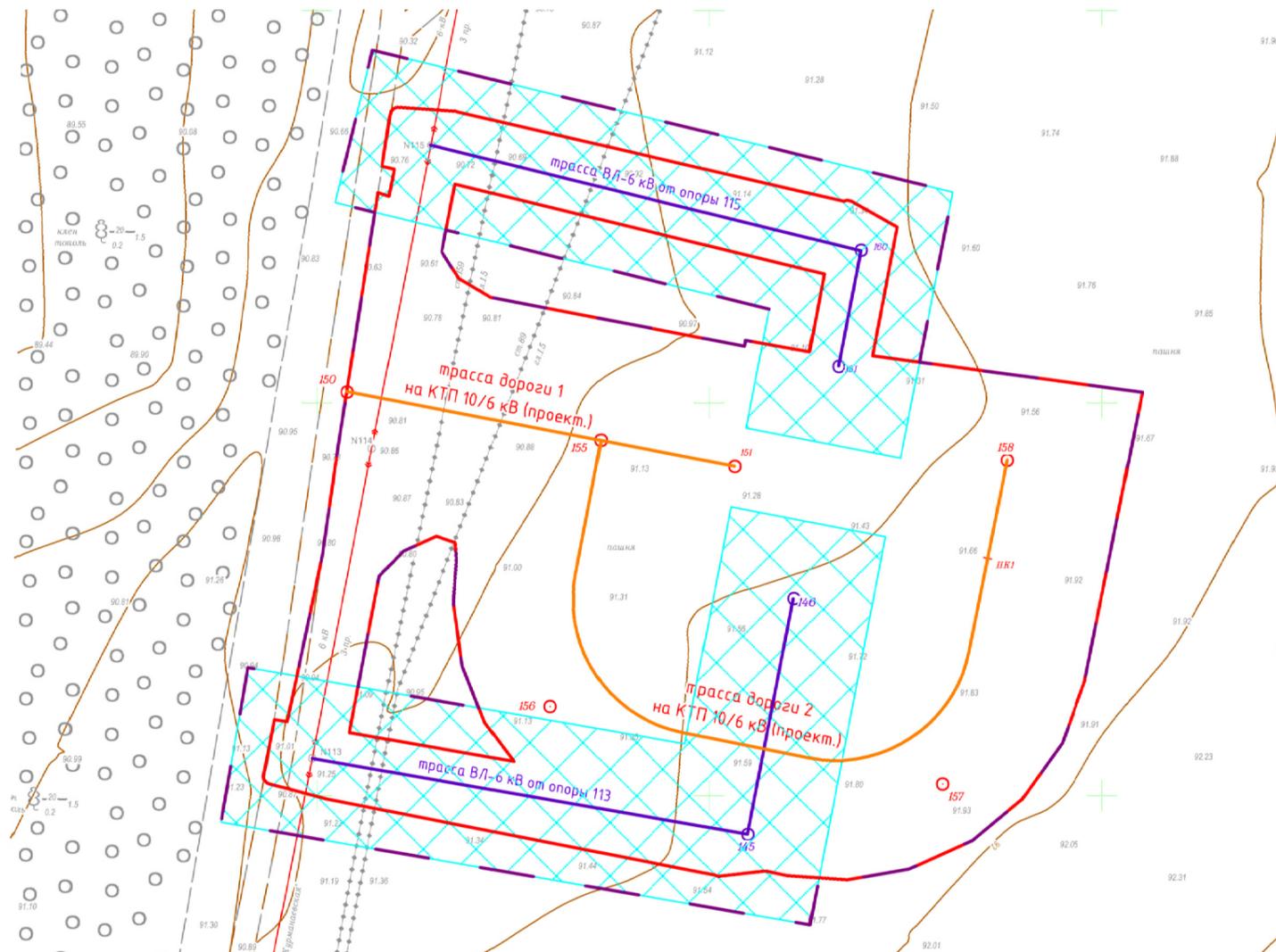
Примечание:  
1. На 1-м чертеже.

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

7228П-ПП-056.000.000-ПЗУ-02					
Сбор нефти и газа со скважины № 4125 Моргуновского месторождения					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зарубина				
Нач. отдела	Явкина				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема конструктивных и планировочных решений.				Листов	2
				 <b>САМАРАНИПИНЕФТЬ</b> Формат А3	



С Система координат:  
МСК-субъект 56  
Система высот:  
Балтийская  
Масштаб 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого выкидного трубопровода
	Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ
	Ось трассы проектируемого подъездного пути
	Зона минимальных расстояний (от оси газопроводов, нефтепроводов по в обе стороны 75 м)
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога
	Границы зон с особыми условиями использования территорий. (трубопровод 25 м. от оси трассы в обе стороны)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий. (ВЛ 6 КВ 10 м. от оси трассы в обе стороны)

Примечание:  
1. На 1-м чертеже.

7228П-ПП-056.000.000-ПЗУ-02

Сбор нефти и газа  
со скважины № 4125 Моргуновского месторождения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Зарубина					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Явкина						П	2	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера						 <b>САМАРАНИПНЕФТЬ</b> <small>Формат А3</small>			

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемые объекты расположены на территории Курманаевского района. Ближайшая МС Бузулук.

Средняя месячная и годовая температуры воздуха, среднее месячное и годовое количество осадков, среднее число дней с туманом по месяцам, средняя месячная и годовая скорость ветра приведены в таблице 3.1

**Таблица 3.1 - Основные климатические характеристики района работ**

Климатические характеристики	Среднемесячные и среднегодовые значения												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Температура воздуха, °С	-12,7	-12,4	-5,7	6,3	15,1	19,4	20,9	19,2	12,8	4,6	-3,2	-9,5	4,6
Количество осадков, мм	28	22	24	28	28	46	49	36	38	39	34	33	405
Среднее число дней с туманом	1,28	0,83	2,47	0,98	0,26	0,49	0,76	0,65	1,22	1,44	1,91	1,24	13,30
Скорость ветра, м/с	3,2	3,2	3,1	3,3	2,9	2,5	2,4	2,2	2,4	2,9	3,1	3,1	2,9

Повторяемость скорости ветра по градациям представлена в таблице 3.2.

**Таблица 3.2 - Повторяемость скорости ветра по градациям, годовая, %**

Градация скорости ветра, м/с	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
Повторяемость, %	29,05	39,75	19,93	7,42	2,40	0,94	0,23	0,09

Метеорологические коэффициенты и климатическая характеристика, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере приведены в таблице 3.3.

**Таблица 3.3 - Метеорологические коэффициенты и характеристика, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере**

№	Наименование характеристики	Метеостанция	Источник информации	
		МС Бузулук		
1	2	3	4	
1	Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы.	160	По данным Оренбургского ЦГМС письмо № 02-01/2232 от 27.05.2020 г. (климатические характеристики) (см. приложение Г)	
2	Коэффициент рельефа местности города	1,0		
3	Среднегодовая температура воздуха, С	4,6		
4	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца, °С	+27,9		
5	Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца, °С	-16,3		
6	Среднегодовая роза ветров, %	С		10,6
		СВ		6,1
		В		10,8
		ЮВ		17,1
		Ю		19,1
		ЮЗ	9,7	
		З	13,0	
7	Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, м/с	СЗ	13,6	
		штиль	13,7	
		6 - 7		

№	Наименование характеристики	Метеостанция	Источник информации
		МС Бузулук	
1	2	3	4
8	Средняя годовая скорость ветра, м/с	2,9	
9	Среднее годовое количество осадков, мм	405	
10	Среднее число дней с туманом	13,30	

Климатологические характеристики района проектируемых работ, оказывающее прямое воздействие на состояние атмосферного воздуха, позволяют сделать вывод о достаточно интенсивной самоочищающей способности воздуха по степени разбавления, выноса, увлажнения и разложения загрязняющих веществ.

Район указанного месторождения является сельскохозяйственным.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- Лабазы в 3,8 км северо-западнее участка изысканий;
- Скворцовка в 3,0 км западнее участка изысканий
- Петровка в 4,4 км западнее участка изысканий.

## 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта: 7228П «Сбор нефти и газа со скважины № 4125 Моргуновского месторождения» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории и зоной минимальных расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов составляющая 75 м, в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 978/пр. (таблица 7).

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Ширина полосы временного отвода для трассы выкидного трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой А10-2 составляет 13 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой ПП10-2 составляет 4 м.кв.

Размеры земельных участков под площадными объектами приняты в соответствии с проектными решениями раздела 7228Р-Р-056\_000\_003-ИЛО2-01.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены IVв категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина земляного полотна по верхним бровкам - 7,5 м. Ширина обочин составляет 1 м.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями.

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет 4,5951 га.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана в соответствии:

- наличия доказанных запасов углеводородного сырья на данном участке и выбора площадок для наиболее эффективного его извлечения и транспортировки;
- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;
- экономической необходимостью и целесообразностью;
- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон;
- лучшими инженерно-геологическими условиями размещения объекта.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно- геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

На всем протяжении трассы для исключения повреждений в соответствии с действующими Правилами охраны магистральных трубопроводов, а также с требованиями РД 39132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г. устанавливается охранный зона:

- зона минимальных расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 75 м, в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 978/пр. (таблица 7);
- в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов" (ред. От 23.11.94) (утв. Минтопэнерго рф 29.04.92, постановлением госгортехнадзора рф) охранный зона нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- охранный зона воздушных линий электропередачи: 6 кВ размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- в соответствии с ФЗ от 02.08.2019г. №283-ФЗ, Придорожные полосы устанавливаются на дорогах общего пользования, автомобильная дорога АО "Оренбургнефть" является частной автомобильной дорогой и решение об установлении придорожных полос данной дороги не принималось.

### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Вынос объектов капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, **не требуется**.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Ограничений в использовании земельного участка нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки**

Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.5.1**

Таблица 4.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации
<b>Трасса выкидного трубопровода от скважины 4125</b>						
1	0+30,1	кабельная эстакада 0.4 кВ		+1.0	63°	АБК Курманаевка, нач. участка Лобанов А.А., тел. 8-909-602-40-76 АО «Оренбургнефть» ЦДНГ-2
2	4+49,5	нефтепровод	159	1,2	85°	АБК Курманаевское месторождение, начальник ЦЭРТ -3 Петухов А.В., тел. 8-922-819-21-46 АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3
3	4+59,5	дренаж	89	0,7	66°	АБК Курманаевка, нач. участка Лобанов А.А., тел. 8-909-602-40-76 АО «Оренбургнефть» ЦДНГ-2

#### **4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7228П «Сбор нефти и газа со скважины № 4125 Моргуновского месторождения» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области **не пересекается** с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

#### **4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 7228П «Сбор нефти и газа со скважины № 4125 Моргуновского месторождения» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области **не пересекает** водные объекты.

# ПРИЛОЖЕНИЕ



Администрация  
Муниципального образования  
Лабазинский сельсовет  
Курманаевского района  
Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2021 № 30-п

О разработке проекта планировки  
совмещенного с проектом межевания

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом части 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и статьи 17 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-ІУ-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», в соответствии с заявлением № ИСХ-0442-01050-21-АМ от 22.04.2021:

1. Разработать проект планировки, совмещенный с проектом межевания по объекту АО «Оренбургнефть»: 7228П «Сбор нефти и газа со скважины № 4125 Моргуновского месторождения» по землям муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Лабазинский вестник».

Глава муниципального образования

В.А. Гражданкин

Разослано: в дело, прокурору, ООО «СамараНИПИнефть»

*Верно  
Глава МО  
29.04.2021*



*В.А. Гражданкин*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Почтовый / юридический адрес: ул. Вилоновская, д.18, г. Самара, 443010  
Телефон: (846) 205 86 00, факс: (846) 205 86 01, e-mail: snipioil@samnipi.ru  
ОКПО 51887016, ОГРН 1026301159939, ИНН/КПП 6316058992/631501001

от 11.06.2021 № ИСХ-0442-03787-21-АМ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе МО Лабазинский сельсовет  
Курманаевского района  
Оренбургской области  
В.А. Гражданкину  
461081 Оренбургская обл.,  
Бузулукский р-н, с. Лабызы,  
ул. Ленина, д.61  
Телефон: 8 (353-41) 3-31-35  
E-mail: labazadm@mail.ru

*О назначении публичных слушаний  
по обсуждению ППТ и ПМТ*

Уважаемый Владимир Александрович!

ООО «СамараНИПИнефть» в 2021г. выполняет проектирование объекта: 7228П "Сбор нефти и газа со скважины № 4125 Моргуновского месторождения", расположенного в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ, прошу назначить дату публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 7228П "Сбор нефти и газа со скважины № 4125 Моргуновского месторождения".

В случае невозможности проведения публичных слушаний по данному объекту в связи с действующим режимом повышенной готовности, связанным с противодействием распространения коронавирусной инфекцией (COVID-19), введенным на территории Оренбургской области, прошу организовать общественные обсуждения.

Приложение:

1. Постановление о разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания № 30-п от 29.04.2021.
2. Проект планировки территории и проект межевания территории 3 тома в 1-эк.

С уважением,  
Начальник управления  
землеустроительных работ

Д.В.Клименко

Исп. Зарубина Е.В.  
Тел. (35342) 7-63-49 доб. 8135  
ZarubinaEV@samnipineft.ru



000000000134498484